

Primera fase del Proyecto New Nicollet

[La Nueva Nicollet]

Propuesta B: de Trellis



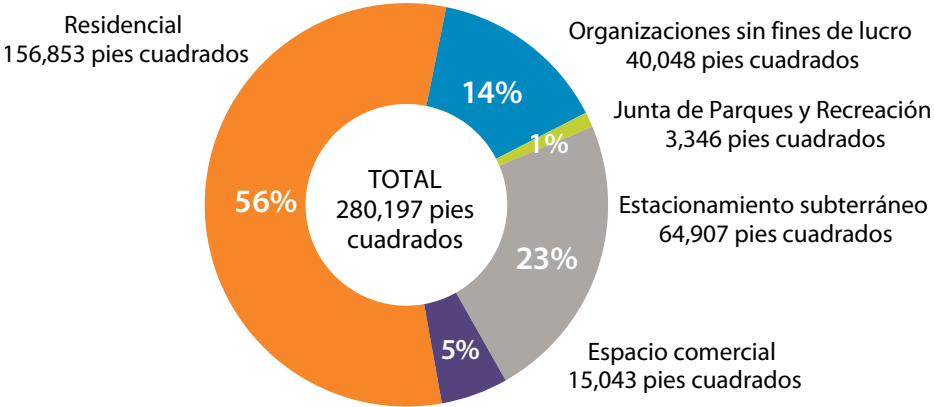
NOTA: LAS IMÁGENES DE ESTA PROPUESTA SON SOLO ILUSTRATIVAS; EL PROYECTO FINAL SE VERÁ DIFERENTE. LOS NÚMEROS EN ESTA PROPUESTA CAMBIARÁN A MEDIDA QUE SE REFINE EL DISEÑO.

For reasonable accommodations or alternative formats please call 311 at 612-673-3000. People who are deaf or hard of hearing can use a relay service to call 311 at 612-673-3000. Para ayuda, llame al 311. Rau kev pab, hu 311. Hadio aad caawimaad u baahantahay, wac 311.



El dibujo muestra cómo podría ser el edificio. La vista es del lado del edificio que da al futuro parque.

Usos y tamaños del edificio en general



Espacios para las organizaciones sin fines de lucro al servicio de a la comunidad

Club de Niños y Niñas de las Ciudades Gemelas (Boys & Girls Club of the Twin Cities) que ofrece programas gratuitos todo el año para niños y adultos jóvenes. Ellos mudarán sus oficinas principales a este sitio y serán propietarios de su espacio. Su espacio incluirá:

- Espacios para los programas del club
- Salón de aprendizaje y estudio
- Salones para el bienestar y salud y física
- Espacios para el aprendizaje de generales de la vida cotidiana
- Un gimnasio
- Espacio para oficinas
- Espacio exterior en el segundo piso con vistas al parque

Build Wealth Minnesota será arrendataria de espacio en el

edificio. Ellos ayudan a las familias y a las comunidades a mejorar sus conocimientos al:

- Impartir enseñanza sobre el dinero
- Ofrecer entrenamiento técnico
- Ayudar a las personas con el acceso a servicios y recursos financieros

Espacio comercial

El espacio comercial:

- Estará ubicado en la planta baja, sobre las esquinas concurridas
- Será para propietarios de negocios locales
- Ayudará a las pequeñas empresas a ponerse en marcha y crecer

El Centro de Desarrollo Vecinal (Neighborhood Development Center) será la organización propietaria y administrará los espacios comerciales. Apoyará a los negocios con alquiler bajo, capacitaciones, mentoría, préstamos, ayuda técnica y acceso a clientela.

Vivienda y asequibilidad

	30% AMI*	50% AMI*	60% AMI*	TOTAL
Recámara 1	17	-	12	29
Recámara 2	5	48	6	59
Recámara 3	2	7	11	20
Recámara 4	-	5	6	11
TOTAL	24	60	35	119

* El Ingreso Medio del Área (AMI por su sigla en inglés) es el estándar gubernamental para decidir quién llena requisitos para vivir en la vivienda asequible. El AMI es el nivel de ingreso medio de la distribución de ingresos de una región. Estas cantidades cambian anualmente. Los alquileres de viviendas asequibles se basan en el nivel de ingreso medio del área (AMI). Un porcentaje de alquiler más bajo AMI significa que el apartamento es asequible para hogares con ingresos más bajos. Vea el [video](#) para más información.

Se reservarán once (11) apartamentos para personas con discapacidades. La organización Simpson Housing proporcionará servicios de apoyo para la

vivienda para 13 apartamentos destinados a personas sin vivienda con alta prioridad.

Equipo de desarrollo

- Trellis: es el urbanizador (desarrollador) principal, así mismo es el propietario/agente de viviendas asequibles
- 1st Class Residential Properties (urbanizador emergente) es Co-urbanizador de la vivienda asequible y condueño
- Neighborhood Development Center (NDC por su sigla en inglés): es urbanizador comercial, propietario y agente
- Las entidades sin fines de lucro al servicio de la comunidad son: El Club de Niños y Niñas de las Ciudades Gemelas (Boys & Girls Club of the Twin Cities, BGCTC por su sigla en inglés), el Centro de Desarrollo Vecinal (Neighborhood Development Center) y Build Wealth MN

Resumen de su propuesta

El proyecto incluye:

- 119 apartamentos, todos asequibles
- 13 apartamentos para personas sin vivienda
- 11 apartamentos para personas con discapacidades

- Espacio comercial en dos (2) de las esquinas del sitio
- Espacio interior para los programas de la Junta de Parques y Recreación
- Tres (3) organizaciones sin fines de lucro proporcionarán servicios comunitarios
- Ayuda para pequeños empresarios
- 215 espacios para estacionamiento (47 en la planta baja al nivel de la calle y 168 espacios en el estacionamiento subterráneo)
- Conexiones peatonales en el interior a través de todo el sitio
- Patio grande con mucha luz solar
- Péneles solares de energía geotérmica
- Edificio de seis (6) niveles/pisos

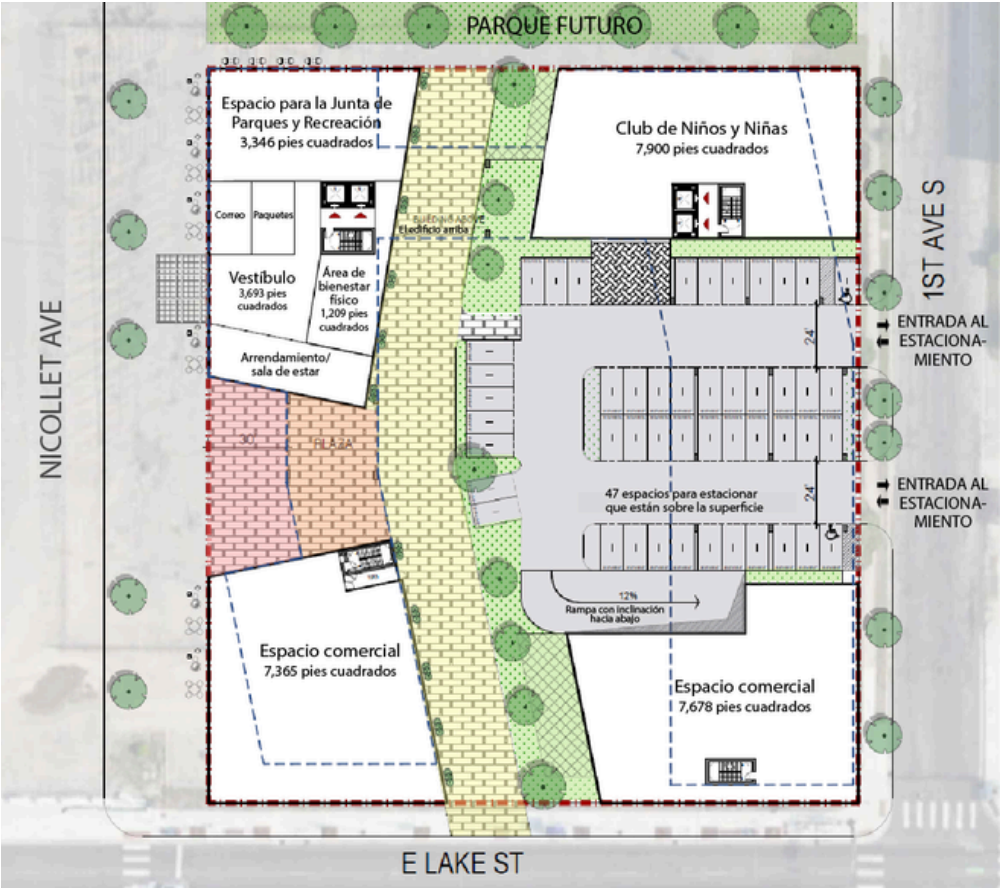
Plan de sostenibilidad

Este proyecto usará poco o nada de gas natural. Proporcionará electricidad para el edificio utilizando:

- Posos geotérmicos
- Sistemas de calentamiento y enfriamiento por medio de la utilización de agua
- Paneles solares



El dibujo muestra cómo podrían ser el patio y el pasillo interior. La vista es desde la Calle Lake



Plano propuesto para la planta baja (al nivel de la calle) del sitio