

# Minneapolis Homes: Access Down Payment Assistance Program



## Minneapolis Homes: Access Minneapolis Homes: Access Pab Taw Mus Nrhiav Kev Pab Nyiaj Las Cas Tsev



### 1. Qhia Txog Txoj Kev Pab:

**Minneapolis Homes Access:** muaj kev pab nyiaj txiag rau cov neeg yuav tsev los cas tsev thaum yuav tsev nyob rau lub nroog Minneapolis.

### 2. Qhia Txog Txoj Kev Pab:

- Tus Neeg Txais Nyiaj yuav tsum mus kawm Homebuyer Education thiab Financial Wellness kom tiav hlo ua ntej kos npe rau daim ntawv Yuav Tsev
- Tus Neeg Txais Nyiaj yuav tsum yog thawj zaug yuav tsev xwb los yog plam lub tsev vim poob rov qab lawm; tus neeg Yuav Tsev Thawj Zaug txhais tau hais tias yeej tsis tau yuav tsev dua ib zaug li
- Tus Neeg Txais Nyiaj yuav tsum muaj tus lej cim Individual Taxpayer Identification Number (ITIN) los yog Social Security Number (SSN)
- Tus Neeg Txais Nyiaj tsev neeg yuav tsum khwv nyiaj tsis txhob tau ntau tshaj li ntawm 80% ntawm ib cheeb tsam cov neeg khwv tau nyiaj feem nrub nrab ntawm cov neeg nyob ib ncig (AMI). Cov nyiaj khwv tau los ntawm tsev neeg uas muaj 18 xyoo rov sauv, txawm tias lawv yuav muaj npe nyob rau daim ntawv yuav tsev los yog muaj kev lees los them cov nqi qiv los yuav tsev, yuav tsum mus kuaj thiab muab ntiv rau tag nrho cov nyiaj khwv tau ib lub xyoos twg-Annualized Gross Income.
- Txhua tus neeg uas siv nyiaj ntsuab los yuav tsev yuav tsum muaj kev pom zoo los ntawm tus Program Administrator siv cov kev cai uas lub Nroog pom zoo..
- Tus Neeg Txais Nyiaj yuav tsum tuaj tsawg kawg mas \$500 mus yuav lub tsev..
- Tus Neeg Txais Nyiaj yuav tsum muaj tsawg kawg cov nyiaj khwv tau los yog tsawg kawg mas them nqi tsev ntawm 15% thiab ntau tshaj mas yog 50% ntawm cov nqi thiab nyiaj khwv tau los

### 3. Cov Tsev Uas Tsim Nyog:

- Cov tsev uas muaj 1-4 chav, cov townhome, los yog cov condominium nyob rau hauv lub nroog Minneapolis.
- Tsis muaj kev txwv tias tus nqi kim npaum li cas.
- Tus Neeg yuav tsev yuav tsum nyob hauv lub tsev tsis pub dhau 60 hnuv tom qab kaw lub tsev tag..
- Lub tsev uas yuav no yuav tsum nyob tsawg kawg mas 10 xyoo tom qab koj yuav.

### 4. Kev Cog Lus Qiv Nyiaj:

- Qhov ntau tshaj uas tus neeg qiv tau yog tsev neeg khwv tau nyiaj li ntawm 60% AMI los yog nqis dua ces qiv tau \$20,000
  - Yuav hloov txhua 3 lub xyoos twg yam tau kev tso cai los ntawm CPED Director kom tau 6% ntawm cov nqi muag tsev nyob ntu nrub nrab hauv for Hennepin County
- Qhov ntau tshaj uas tus neeg qiv tau yog tsev neeg khwv tau nyiaj li ntawm 61% mus txog 80% AMI yuav qiv tau \$10,000
  - Yuav hloov txhua 3 lub xyoos twg yam tau kev tso cai los ntawm CPED Director kom tau 3% ntawm cov nqi muag tsev nyob ntu nrub nrab hauv for Hennepin County
- Tsis muaj paj.
- Tsis muaj them txhua hli.
- 100% ntawm qhov nqi qiv no them tom qab them thawj qhov nqi ua ntej tag tso LOS YOG mus yuam nqi dua LOS YOG hloov ntawv yuav tsev LOS YOG tom qab ncuu 30-xyoo tag tso.
- Lub nqi tsev kuj yuav muab saib tsis muaj nqis npaum li thawj qhov nqi qiv los yuav tsev. Cov nqi qiv no ntaus nqi hais tias yog "Special Mortgage" raws cov lus hauv tsab cai Minnesota Statute 58.13.

## 5. Kev siv cov Nyiaj

- Them mus ua qhov nyiaj cas tsev, nrog rau txo cov paj thiab txo qhov Nqi.
- Them cov nqi kaw tsev.
- Qhov nqi uas tsis yog cas tsev los yog kaw tsev yuav tsum rov qab them mus rau lub Nroog Minneapolis, thiab qhov nqi mam li muab txo kom tsim nyog. Qhov nqi kuj yuav siv tsis tau los ntxiv rov qab rau tus neeg qiv nyiaj mus yuav los yog qhov twb them tag lawm los yog muab nyiaj ntsuab rau tus neeg yuav tsev thaum mus kaw tsev.
- Qhov nyiaj faj seeb tseg no muaj rau cov neeg qiv nyiaj yog lawv twb qiv tau thawj pob nyiaj thiab tau mus kawm txog kev yuav tsev thiab txog nyiaj txiag tag lawm.
  - Qhov nyiaj faj seeb no siv tau ntev li ntawm 90 hnuv.
  - Qhov nyiaj faj seeb no tsis khi nrog rau tus neeg qiv nyiaj daim ntawv cog lus yuav tsev.

## 6. Re Yuav tsum mus kawm Homebuyer Financial Wellness thiab Homeownership Education:

- Cov neeg yuav tsev yuav tsum tau mus kawm txog kev yuav tsev thiab txog Nyiaj Txiag los ntawm HomeStretch™ (muaj los ntawm Minnesota Homeownership Center, 651-659-9336 los yog [www.hocmn.org](http://www.hocmn.org)), Framework® (muaj kev kawm tyxog kev yuav tsev hauv computer ntawm [www.hocmn.org](http://www.hocmn.org)), los yog txhua txoj kev kawm muaj kev pom zoo los ntawm HUD txog Kev Yuav Tsev cov kev qhia.
- Kev kawm tiav hlo txog kev yuav tsev yog kev kawm ntxiv pab rau tus neeg txoj kev paub txog nyiaj txiag. Ob yam no yuav tsum ua kom tiav hlo yam muaj ntawv pov thawj uas ntej ua ntawv thov tuaj rau Minneapolis Homes: Access.

## 7. Qhov Tsim Nyog:

- Qhov nyiaj qiv no kuj muaj nrog rau lwm cov nqi uas tsis txawj nce paj los ntawm FHA, VA, Fannie Mae, los yog Freddie Mac insured, tsis muaj ntawv tiv thaiv, los yog cov nqi tsis muaj paj uas ntaus nqi ntawm cov tuam txhab qiv nyiaj hais tias yog “A” los yog “prime” cov nyiaj qiv..
  - Cov nqi uas kho tau yuav tsis kam siv rau txoj kev pab zaum no.
- Qhov nqi no kuj muaj nrog rau cov ua ntawv cog lus yuav tsev-contract for a deed financed thiab cov txhim kho vaj tsev pub dawb, tab sis lub tuam txhab txhim kho yuav tsum tsis pub muag daim ntawv cog lus yuav tsev-contract for deed yog tsis tau kev tso cai los ntawm lub Nroog. Daim ntawv cog lus yuav tsev-contract for deed yuav tsum tau kev tso cai los ntawm lub Nroog ua ntej muaj kev koom rau txoj kev Qiv Nyiaj los pab no.
- Pob nyiaj qiv no tsis pub siv nrog rau cov sub-prime kev qiv nyiaj.
- Minneapolis Homes: Access txoj kev pab no kuv ntxiv tau nrog rau lwm cov kev pab nyiaj cas tsev los yog los txoj kev pab neeg yuav tsev kom cas tau lub tsev lawv xav yuav.

## 8. Kev Tiv Thaiv Qhov Pob Nyiaj Qiv

- Yuav muaj daim ntawv Promissory Note and Mortgage tsim los tiv thaiv qhov nqi no.
- Qhov nqi no yuav muaj kev tiv thaiv los ntawm lwm txoj kev pab uas muaj cai ua daim ntawv los lub tsev.
- Tsis muaj ntawv tiv thaiv rau daim ntawv yuav tsev.
- Tsis tas muaj nqi lus kom tus tswv yuav ntawv tiv thaiv rau lub tsev los ntawm kev puas tsuaj.

## 9. Cov Lus Txog Kev Puas Tsuj

- Yog hais tias lub tuam txhab qiv Nyiaj Yuav Tsev thiab lawv cov neeg ua hauj lwm, nyob ntawm lawv thiab lawv txoj ekv txiav txim siab, tom qab los luj txoj kev puas tsuaj, pom tau hasi tais muaj kev puas tsuaj, nrog rau tab sis tsis txwv yog Tus Neeg Qiv Nyiaj tau tag sim neej lawm los yog muaj mob, los yog tsev neeg muaj mob uas tos ntsoov tus neeg qiv nyiaj los pab xwb, taus muaj kev puas tsuaj loj thiab ua rau lawv them tsis tau qhov nqi no lawm Promissory Note and Mortgage thiab yuav tsum tua muaj lub Tsev muag tus nqi qis dua li qhov nqi tseem tiv nyob ntawm Promissory Note and Mortgage, qhov nyiaj them tsis tham rau Promissory Note and Mortgage yuav cia li muab zam lawm xwb.

**10. Yuav Thov Tau Li Cas ow to Apply**

- Los txiav txim seb puas tsim nyog thiab puas tshuav nyiaj lawm, cov neeg xav tau kev pab ces hu rau tus neeg tuav ntaub ntawv rau lub tuam txhab txais nyiaj:

BuildWealth MN  
2121 Plymouth Ave N  
Minneapolis, MN 55411  
612-877-4182 office  
612-436-5418 fax  
[info@buildwealthmn.org](mailto:info@buildwealthmn.org)

NeighborWorks Home Partners  
1930 Glenwood Ave  
Minneapolis, MN 55405  
651-292-8710 office  
651-292-0473 fax  
[hello@nwhomepartners.org](mailto:hello@nwhomepartners.org)