



El dibujo muestra cómo podría ser el edificio. La vista es del lado del edificio que da al futuro parque.

Equipo de desarrollo

- Aeon: es el urbanizador (desarrollador) principal y así mismo es propietario/operador de viviendas asequibles
- Occupiable Art Real Estate es el urbanizador (desarrollador) del espacio comercial y es el propietario y agente de vivienda asequible (es un urbanizador emergente)
- La entidad sin fines de lucro al servicio de la comunidad es El Club de Niños y Niñas de las Ciudades Gemelas (Boys & Girls Club of the Twin Cities, BGCTC por su sigla en inglés)

Resumen de su propuesta

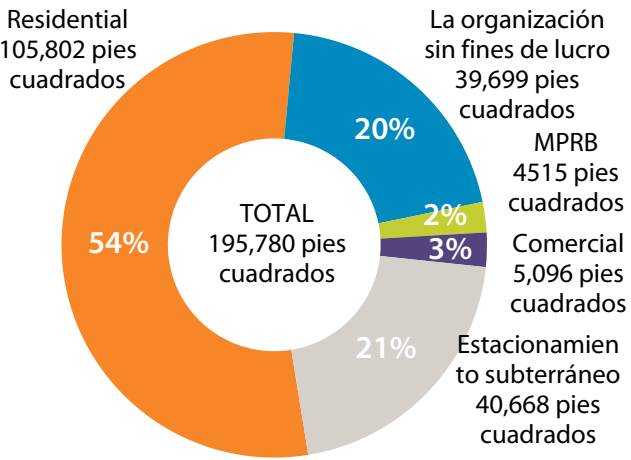
- La presente propuesta incluye:
- 76 apartamentos, todos asequibles
 - Espacio comercial en una esquina del sitio
 - Espacio interior para programas de la Junta de Parques y Recreación de Minneapolis
 - Una (1) organización sin fines de lucro proporcionará servicios comunitarios
 - 141 espacios para estacionar (20 en la planta baja a nivel de la calle y 121 espacios en el estacionamiento subterráneo)
 - Área de llegada para las personas que utilizan el edificio
 - Camino desde el lote de estacionamiento hacia el parque
 - Energía geotermal y sistema de aguas pluviales (sistema de drenaje y alcantarillado pluvial)
 - Edificio de cinco (5) niveles/pisos
 - Una terraza exterior con vistas al parque



El dibujo muestra cómo sería el edificio. Vistas desde la esquina de la Avenida Nicollet y la Calle Lake.

NOTA: LAS IMÁGENES DE ESTA PROPUESTA SON SOLO ILUSTRATIVAS; EL PROYECTO FINAL SE VERÁ DIFERENTE. LOS NÚMEROS EN ESTA PROPUESTA CAMBIARÁN A MEDIDA QUE SE REFINE EL DISEÑO.

Usos y tamaños del edificio en general



Espacio para la organización sin fines de lucro al servicio de la comunidad

El Club de Niños y Niñas de las Ciudades Gemelas (Boys and Girls Club of the Twin Cities) ofrece programas gratuitos todo el año para niños y adultos jóvenes. Ellos mudarán sus oficinas principales a este sitio y serán propietarios de su espacio. Su espacio incluirá:

- Salones de aprendizaje y estudio
- Centro de tecnología para adolescentes
- Laboratorio de ciencias, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM por su sigla en inglés)
- Un gimnasio
- Cocina comercial y comedor
- Espacio interior disponible para reuniones de la comunidad
- Espacio para oficina

El espacio comercial

- El propietario y administrador de este espacio será la empresa Occupiable Art Real Estate Development.
- El espacio puede dividirse en dos o tres tiendas más pequeñas. Esta flexibilidad facilitará y abaratará la apertura de pequeñas empresas locales en el sitio.

Plan de sostenibilidad

- El proyecto tiene como objetivo utilizar sistemas compartidos de energía geotérmica y aguas pluviales. Estos sistemas podrían utilizar el parque público.
- El equipo espera que este proyecto cumpla las metas de edificación sostenible SB2030 (o estándares similares de ahorro de energía de la vivienda).

For reasonable accommodations or alternative formats please call 311 at 612-673-3000. People who are deaf or hard of hearing can use a relay service to call 311 at 612-673-3000. Para ayuda, llame al 311. Rau kev pab, hu 311. Hadii aad caawimaad u baahantahay, wac 311.

Vivienda y asequibilidad

	30% AMI*	50% AMI*	60% AMI*	TOTAL
Recámara 1	-	12	-	12
Recámara 2	9	-	31	40
Recámara 3	11	-	13	24
Recámara 4	-	-	-	0
TOTAL	20	12	44	76

* El Ingreso Medio del Área (AMI por su sigla en inglés) es el estándar gubernamental para decidir quién llena requisitos para vivir en la vivienda asequible. El AMI es el nivel de ingreso medio de la distribución de ingresos de una región. Estas cantidades cambian anualmente. Los alquileres de viviendas asequibles se basan en el nivel de ingreso medio del área (AMI). Un porcentaje de alquiler más bajo AMI significa que el apartamento es asequible para hogares con ingresos más bajos. Vea el [video](#) para más información.



Plano propuesto para la planta baja [a nivel de la calle] del sitio